



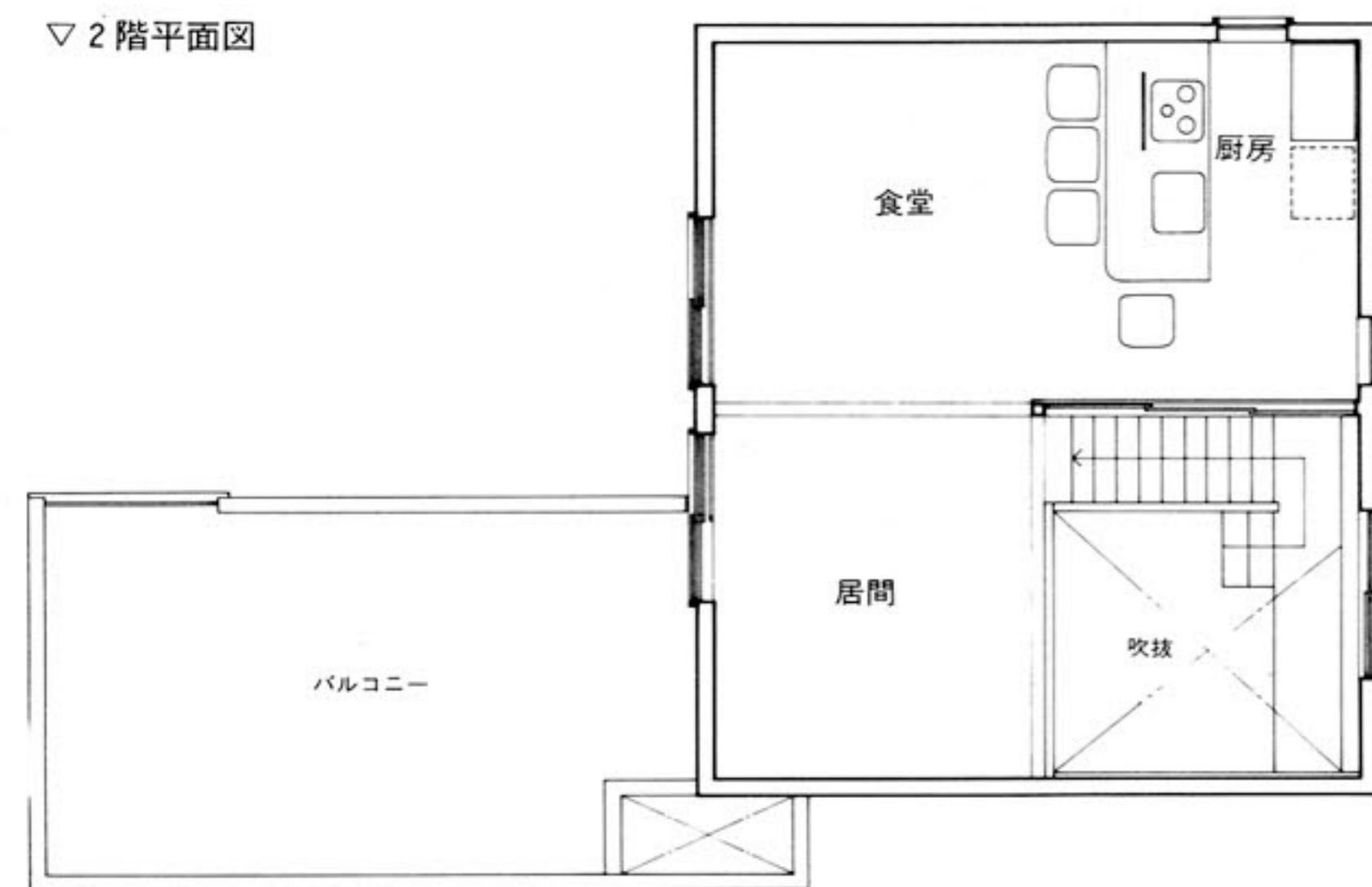
▲東側外観

右写真真：居間——台所方向を見る

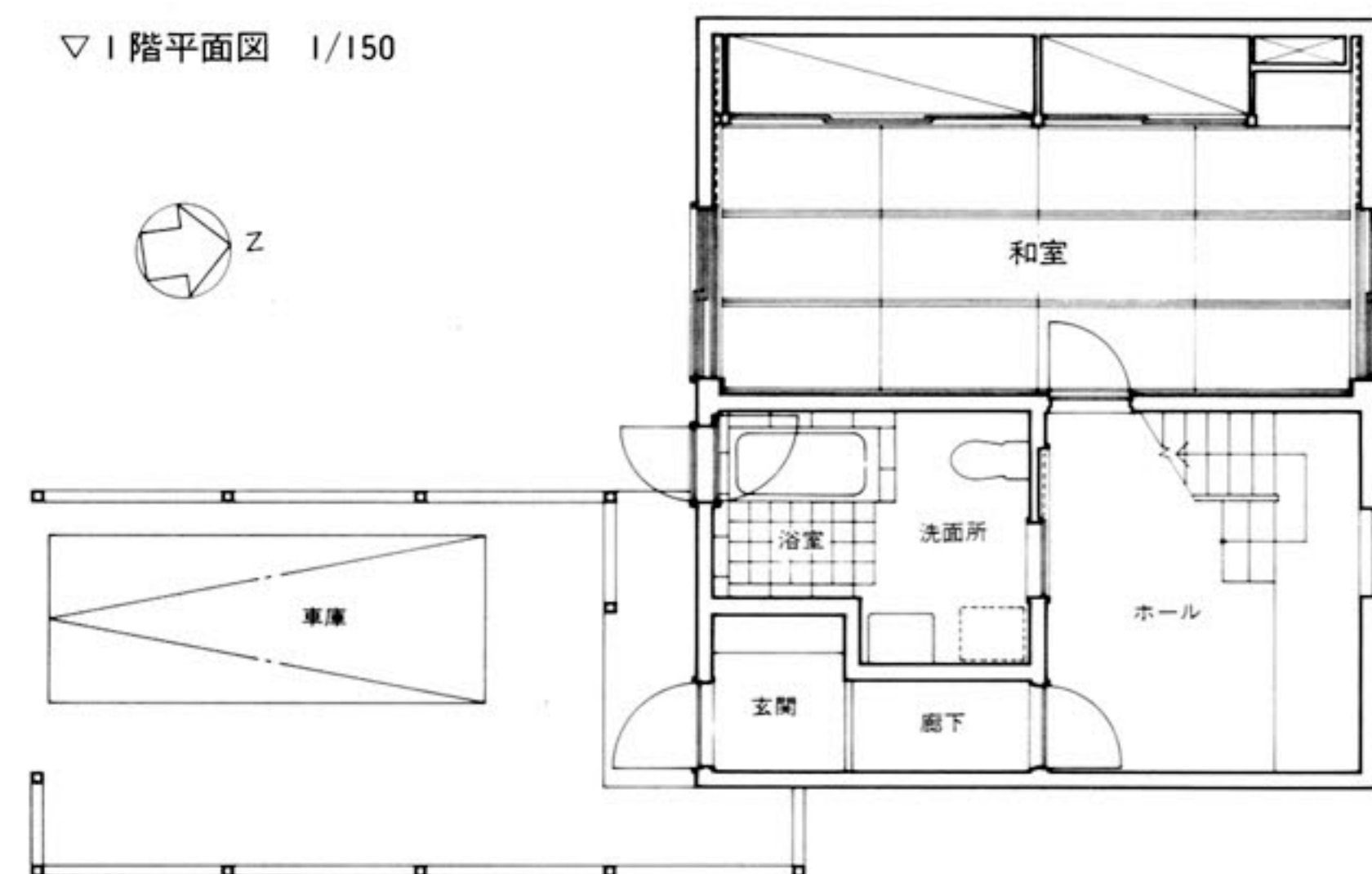


▲南面開口部とバルコニー廻りを見る

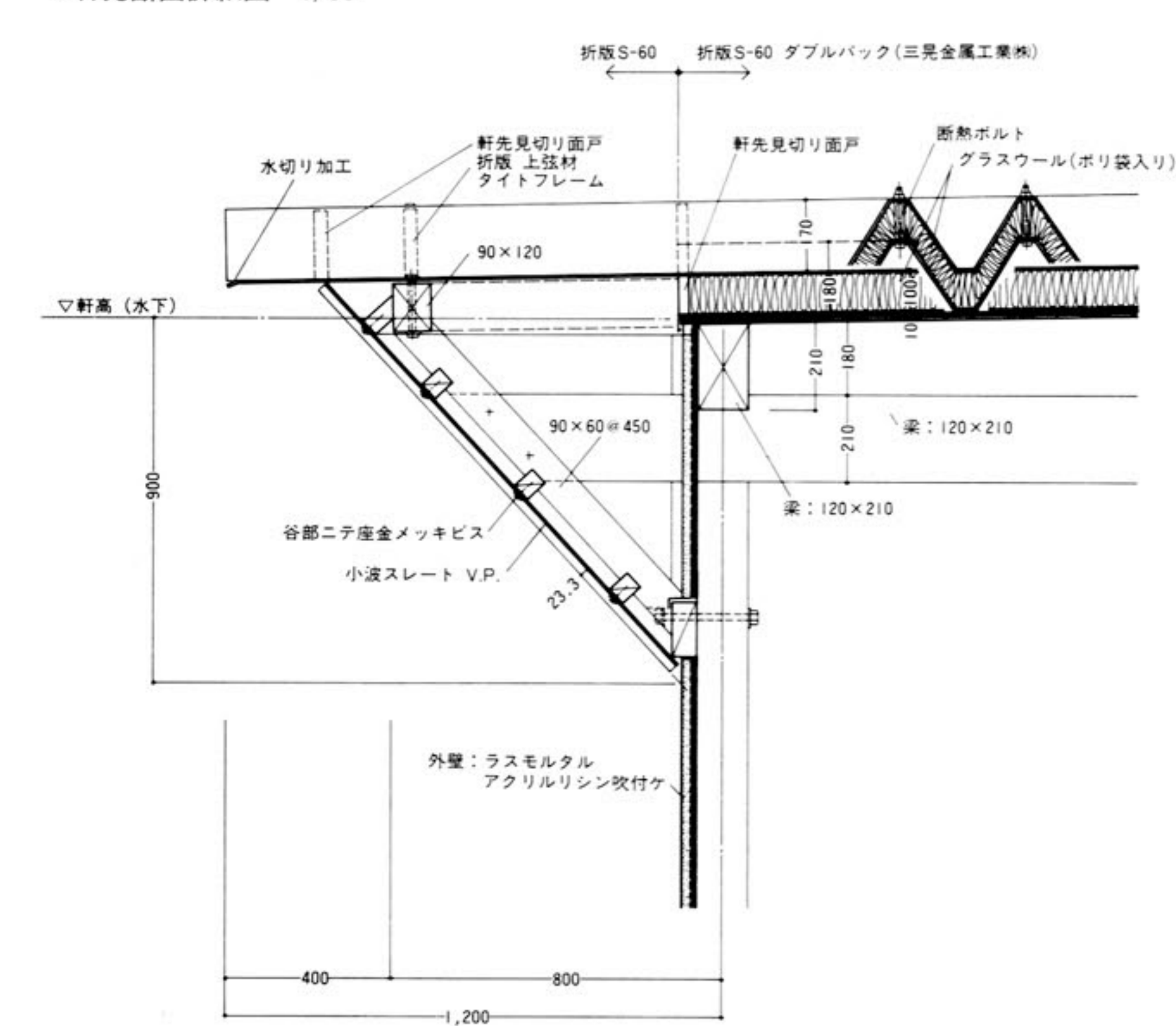
▽2階平面図



▽1階平面図 1/150



▽軒先断面詳細図 1/30



▲東北側より見た外観



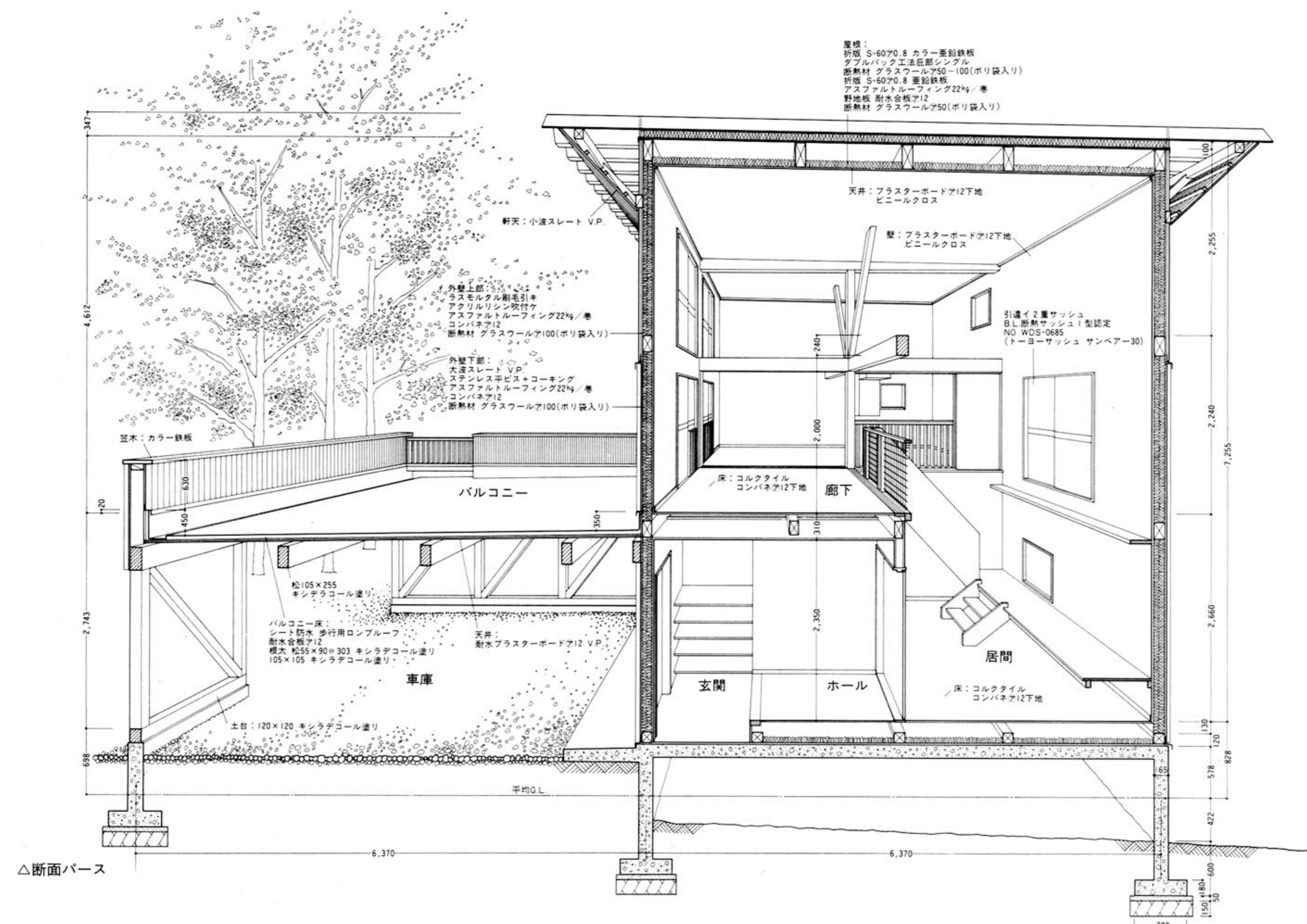
▲和室

「モノリスのような別荘が、欲しい」という建主の言葉で始まった、この建物は、雑誌の編集者の週末住宅である。それは、首都圏で住宅を持つことは、困難と判断した建主の決断の結果であった。したがって、この別荘は、あくまでも住宅として計画された。敷地は、富士山の中腹に位置し、河口湖畔より車で15分ほど登った別荘地の中にある。新宿から中央高速を利用して90分ほどかかるが、将来の社会の変化を考えると、通勤も可能と考えられたためであった。地形は、ゆるい北傾斜地で、南方に富士山の山頂を望む林の中であった。別荘地としては、区画が狭く立て込んでいる。南北は林で、西側にはすでに別荘が建ち、東側道路の反対側の別荘も、約一層分高い斜面に位置し、敷地を見下ろす形になっていた。北斜面の林の中のためか、湿気が多く、緑の多い別荘地といながらも、庭には向いていないと感じられた。設計のテーマとしては、第一に、年間通じて利用できる、住宅としての性能を実現すること。第二に、別荘地としては、立て込んでいる環境と、庭としては、不向きな敷地をどのように扱うか。第三に、ローコストですべてを実現することだった。周囲の別荘は、冬は利用されていない。

積雪は50cm程度だが、寒さが厳しいため、年間を通じて利用するためには、断熱性能を高め、内部の居住性能を良くする必要があった。そこで、二重サッシにし、十分な断熱をおこなった。湿気を避けるため、2階に居間、食堂、台所をあげ、車庫の上に広いテラスを設け、庭は設けずにプライバシーを守ることにした。床面積が限られている場合、居住性と空間の体積は比例すると思われるので、傾斜した屋根でなく、陸屋根にすることで内部空間を大きく取ることにした。雪を断熱材として利用することを考えた。コストの許す限り2階の空間を高くし、結果として、コンクリートスラブを打った基礎の上に、約三層の単純な田の字型の立方体の構造体となった。屋根は、折版とし、耐久性を高めるため庇の出を120cmとり、雪と風からその庇を守るため外壁からはおすえを出し、波型スレートで覆った。外壁も、下2/3は、波型スレートを使い外壁の通気を確保した。工事は、富士山の材木を扱う材木屋さん頼むことができ、全て地元の材木を使って、しっかり建てることができた。三層分の空間は、音楽好きな建主にとって都内のマンションと違い、のびやかな音を満喫できる空間になっているようである。(越賀克郎)

左頁上写真：居間——バルコニー方向を見る
下写真：ダイニングキッチン

右写真：吹抜け見上げ



[資料]

●建物名—富士の週末住宅
所在—山梨県南都留郡鳴沢村字富士山
家族構成—夫婦＋子供1人
●設計—設計コア・越賀一級建築士事務所
(担当/越賀克郎、丸山香代子)
構造設計—琢建築構造設計(担当/内藤俊一)
●施工—現場監督/羽田木材(羽田益雄)
大工棟梁・小俣博
屋根/神山商店
左官/渡利左官
建具/田中木工所
板金/マルフネルーフ
竣工—1991年6月
構造規模—木造2階建
●面積

敷地面積—443.67㎡
建築面積—76.01㎡
延床面積—85.34㎡
(1階/46.37㎡ 2階/38.96㎡)
建蔽率—20% (17.14%)
容積率—20% (19.24%)
地域地区—国立公園
●主な外部仕上げ
屋根—金属折板葺き
壁—上部：ラスモルタルアクリルリシン
吹き付け、下部：大波スレート平ビス止め
建具—二重サッシ(ホワイト)
●主な内部仕上げ
天井—ホール、和室、居間、食堂、台所/ビニールクロス 洗面所、浴室/耐

水合板OP
壁—ホール、和室、居間、食堂、台所/ビニールクロス 洗面所、浴室/耐水合板OP
床—ホール、居間、食堂、台所/コルクタイル 和室/スチレン畳 洗面所/CFシート 浴室/タイル200%角
●設備
暖房—ガス暖房機：サンヨー/CFF-L22G、CFF-R18HX(GR-S)
給湯—ガス(LPG)湯沸器：ノーリツ/GT-201W
●主な設備機器
厨房—ステンレスシンク：シゲル工業/PSS-635 システムコンロ：ハーマン/DW-3001 換気扇：東芝/VFH-25-ANS

混合水栓：TOTO/TK631#P5C
洗面所—洗面器：TOTO/SK-7
浴室—浴槽：INAX/イナスバスIB-1401AL
換気扇：ナショナル/FY-24BXH/41
天井スピーカ：BOSE/111CL-T
便所—便器：TOTO/C730BH
照明器具—ナショナル/NL34060BT、NL56211、LW56133T、提灯M621、NF21671GL
マックスレイ/MSI327-01、MSI327-82
建築金物—玄関ドアレバーハンドル：美和/53
タイプヘアライン ホール入口ドア、和風ドアレバーハンドル：美和/64タイプアルミシルバー
●工費
建築—1,694万円 設備—460万円
総計—2,154万円